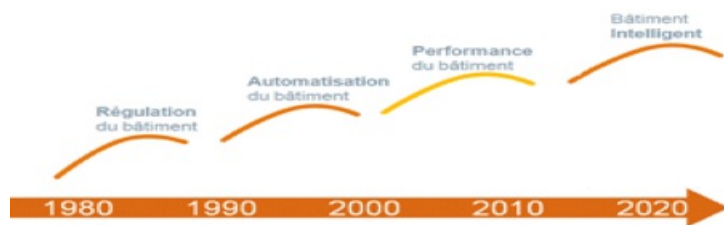


## TOUT SAVOIR SUR LA GESTION TECHNIQUE DU BÂTIMENT

Qu'est-ce que la Gestion Technique du Bâtiment (GTB) ? Voici en quelques réponses ce qui se cache derrière ce terme technique.

### Définition



### La Gestion Technique du Bâtiment :

**08  
OCT  
2020**

C'est l'ensemble des systèmes de traitement d'informations provenant d'un même site. Elle s'applique à de nombreux domaines :

- ✓ CVC
- ✓ Alarmes
- ✓ Compteurs
- ✓ Confort

### Pourquoi installer une GTB ?

- ✓ **80% des coûts globaux** d'un bâtiment correspondent à **son utilisation** contre seulement 20% pour les coûts de construction.

### Installer une GTB c'est :

- ✓ Augmenter le confort du bâtiment
- ✓ Optimiser les consommations du bâtiment
- ✓ Connaître en temps réel toutes les informations techniques du bâtiment
- ✓ Réaliser des diagnostics et optimiser l'exploitation

### Quels en sont les avantages ?

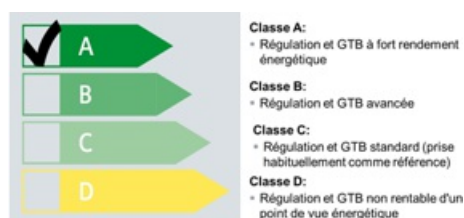
L'installation d'une GTB dans un bâtiment est tout simplement un gain dans la quasi-totalité de ses caractéristiques :

**Un bâtiment plus performant, plus sûr, plus confortable et plus économe.**

Un peu plus précisément la GTB permet de :

- ✓ Réduire les dépenses énergétiques
- ✓ Maintenir la température et le confort
- ✓ Fiabiliser les installations
- ✓ Surveiller 24h/24 et 7j/7
- ✓ Optimiser les déplacements tout en augmentant la rapidité d'intervention à distance

## Comment définir une GTB adaptée ?



**Classe A:**  
• Régulation et GTB à fort rendement énergétique

**Classe B:**  
• Régulation et GTB avancée

**Classe C:**  
• Régulation et GTB standard (prise habituellement comme référence)

**Classe D:**  
• Régulation et GTB non rentable d'un point de vue énergétique

La norme EN 15232 c'est à dire la norme « *Performance énergétique des bâtiments – Impact de l'automatisation de la régulation et de la gestion technique du bâtiment* » est la norme qui montre les orientations que doivent prendre les fonctions de GTB énergétique.

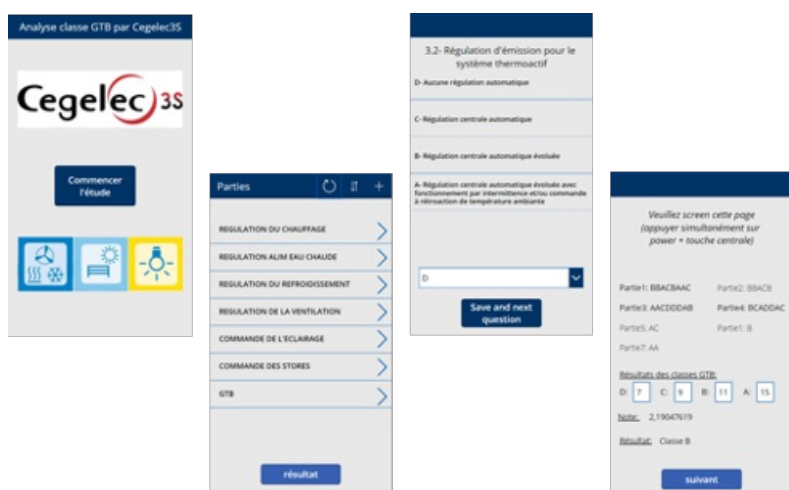
Selon cette norme, chaque régulation et GTB est classée selon son niveau de performance entre D pour la plus basse jusqu'à A.

Le tableau ci-dessous montre l'intérêt économique d'évoluer vers une GTB de classe A depuis une classe C par exemple :

Classes	Energie thermique				Energie électrique			
	D	C	B	A	D	C	B	A
Bureaux	1,51	0,80	0,70	1,10	0,93	0,87	0,81	0,75
Auditorium	1,24	0,75	0,64	1,06	0,94	0,88	0,82	0,76
Etablissements scolaires	1,20	0,88	0,80	1,03	0,93	0,86	0,80	0,74
Hôpitaux	1,31	0,91	0,85	1,05	0,98	0,90	0,84	0,78

EN 15232  
30% + 13% d'économies d'énergie

## Comment nous pouvons vous accompagner ?



Nous avons développé chez Cegelec 3S une application permettant de réaliser un audit de la GTB installée dans un bâtiment. L'application permet de définir la classe du bâtiment selon la norme EN 15232 et ainsi pouvoir proposer un accompagnement afin de gagner en efficacité énergétique :

1. Audit du parc existant
2. Ajout éventuel de relevé sur des équipements qui ne sont pas encore communicants
3. Proposition d'optimisation des postes énergivores
4. Mise en place d'un outil de gestion maintenance (maintenance prédictive)
5. Supervision du site

Besoin d'un audit ? N'hésitez pas à prendre contact avec nos responsables d'affaires.

SUIVEZ-NOUS   

[Mentions légales](#)

[Cookies](#)

[Plan du site](#)

[Actualités](#)

[Les sites du Groupe](#)



[Configurer les cookies](#)